



Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación

**INFORME DE ABORDAJE TERRITORIAL EN EL BARRIO LA
MAQUINITA (LANÚS)**

El viernes 19 de agosto del corriente nos constituimos en el barrio La Maquinita del municipio de Lanús, a fin de relevar el estado de avance de las viviendas comprometidas en dicho barrio.

El barrio está emplazado sobre dos manzanas comprendidas entre las calles Raúl Alfonsín, Gral. Madariaga, Héctor Guidi y J. Bolaños., y tiene comprometidas, según el convenio marco 2010, la construcción de 88 viviendas.

Al llegar al lugar nos reunimos con algunos vecinos referentes que participaron del proceso por el cual se gestó el proyecto de urbanización. Los vecinos manifestaron la preocupación que tienen muchos de ellos respecto de la finalización y entrega de las viviendas.

Del relato de los vecinos surge que la característica particular que tiene el proceso de construcción de viviendas y urbanización, es que, el terreno donde se levantan las nuevas viviendas era anteriormente el espacio en el cual se encontraba la histórica cancha de fútbol, lo que representaba un lugar de encuentro y contención para los jóvenes de la Maquinita, y un lugar de referencia afectiva para las distintas generaciones de familias de la Maquinita. A partir de un profundo y largo debate entre los vecinos, y teniendo en cuenta las necesidades de mejorar la calidad de vida y el acceso a un hábitat digno, dispusieron destinar dicho terreno para la construcción de las viviendas que resultaban necesarias para mejorar viviendas y urbanizar el barrio (apertura de calles, infraestructura, servicios). Todo ello denota, una gran participación y compromiso del barrio en el proceso de urbanización, y grandes niveles de consenso para la toma de decisiones colectivas.

De la recorrida efectuada se constató que al día de la fecha están montadas las 4 tiras de 22 viviendas cada una, con distintos grados de avance y terminación. La construcción está a cargo de la empresa CIAMECO S.A. y estuvo activa entre los meses de abril y noviembre de 2015. Desde esa fecha

la obra se encuentra paralizada. Además, la construcción empleaba a aproximadamente 15 vecinos de La Maquinita, que fueron cesanteados producto de esta situación.



Una de las tiras de 22 viviendas que se ubica en el centro de la manzana tiene construidos los dos niveles, planta baja y primer piso. Sólo faltan ventanas, puertas y terminaciones.



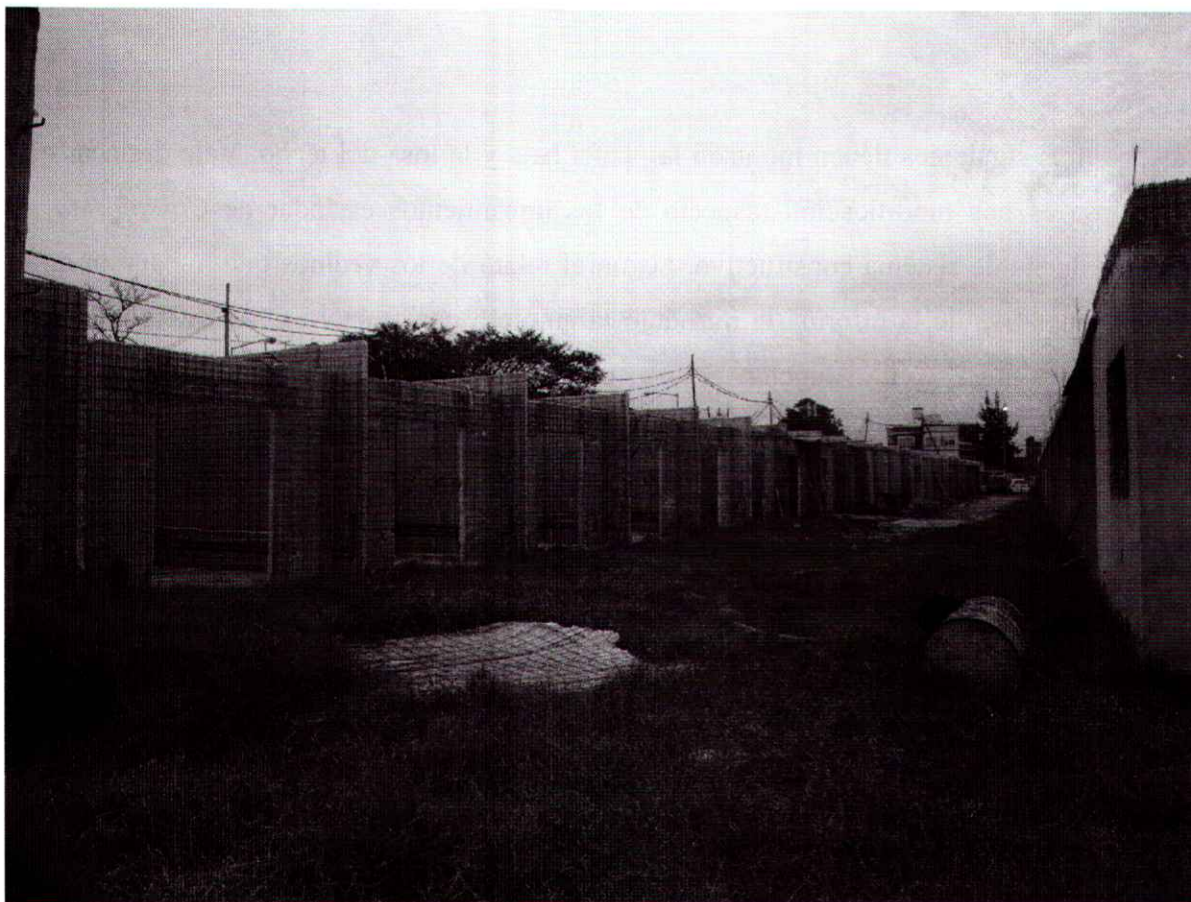


Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación

Las dos tiras siguientes tienen montada la planta baja y la losa del techo. Vale destacar que dicha losa es una modificación respecto de los lineamientos estándar de *Cassaforma*, la empresa dueña de sistema constructivo. Según el relato de los vecinos que trabajaron en la obra, la iniciativa de la reforma la introdujo la empresa constructora CIAMECO S.A. para evitar rajaduras, en función de experiencias previas en otras obras.



La última tira de viviendas se encuentra presentada pero por lo que pudo observarse está muy incompleta, faltan revestimientos de cemento sobre las paredes y aún están pendientes las conexiones cloacales.





Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación

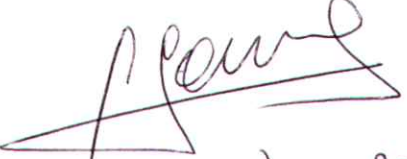
Los referentes afirmaron que en reiteradas oportunidades han ocurrido robos de tanques de agua que estaban instalados en las viviendas, así como también de otros materiales de construcción. A partir de dichos sucesos, los referentes han solicitado al municipio que destine personal de vigilancia. Al día de la fecha, hay una patrulla de Policía Local fija dentro del obrador, pero que por su ubicación no logra custodiar eficientemente todo el predio.

Otra gran preocupación según comentaron los vecinos, es la existencia de rumores de intrusión de las viviendas por parte de vecinos de un barrio cercano denominado "Sapito". Estos rumores generan, mucho malestar, conflictos y preocupación dentro del mismo barrio.

Por último, los referentes aportaron copias del último censo realizado por la anterior administración municipal, y un listado de familias que tienen prioridad para mudarse. Dicho listado elaborado colectivamente por los propios vecinos y como criterio principal establece una jerarquización según antigüedad de cada familia en el barrio.

Observaciones efectuadas en base al recorrido:

1. Resulta necesario reforzar las medidas de seguridad del predio, garantizando que mientras la obra permanezca detenida, las viviendas no resulten usurpadas, bajando las tensiones y el malestar en relación al peligro de toma.
2. La falta de información genera incertidumbre y un clima social enrarecido en el barrio. En virtud del gran grado de compromiso y participación que el barrio tuvo durante todos estos años con el proyecto de construcción de las viviendas, resulta necesario que las autoridades municipales realicen mesas de trabajo o asambleas informativas respecto de la situación de la obra y la perspectiva de resolución del conflicto con la empresa contratista. Dichas convocatorias deben ser abiertas, dirigidas a todos los vecinos, y sirviendo de espacio para compartir información, de tal manera que también las nuevas autoridades municipales se interioricen sobre los criterios establecidos por los vecinos para el proceso de urbanización y adjudicación de viviendas.
3. Por último, hasta tanto se resuelva la continuidad de la obra por parte de la empresa y a fin utilizar este tiempo para que no genere luego más demoras, deviene pertinente realizar un estudio técnico (o auditoría) que especifique cómo debe continuar la obra en base a las modificaciones introducidas por CIAMECO al sistema constructivo (tiras de losa).


AGOSTIN GARONE