



*Ministerio P\xfablico de la Defensa
Defensor\xeda General de la Naci\x33n*

INFORME DE ABORDAJE TERRITORIAL EN EL BARRIO LA MAQUINITA (LAN\xc3\x8dS)

El viernes 19 de agosto del corriente nos constituyimos en el barrio La Maquinita del municipio de Lan\xc3\x8dS, a fin de relevar el estado de avance de las viviendas comprometidas en dicho barrio.

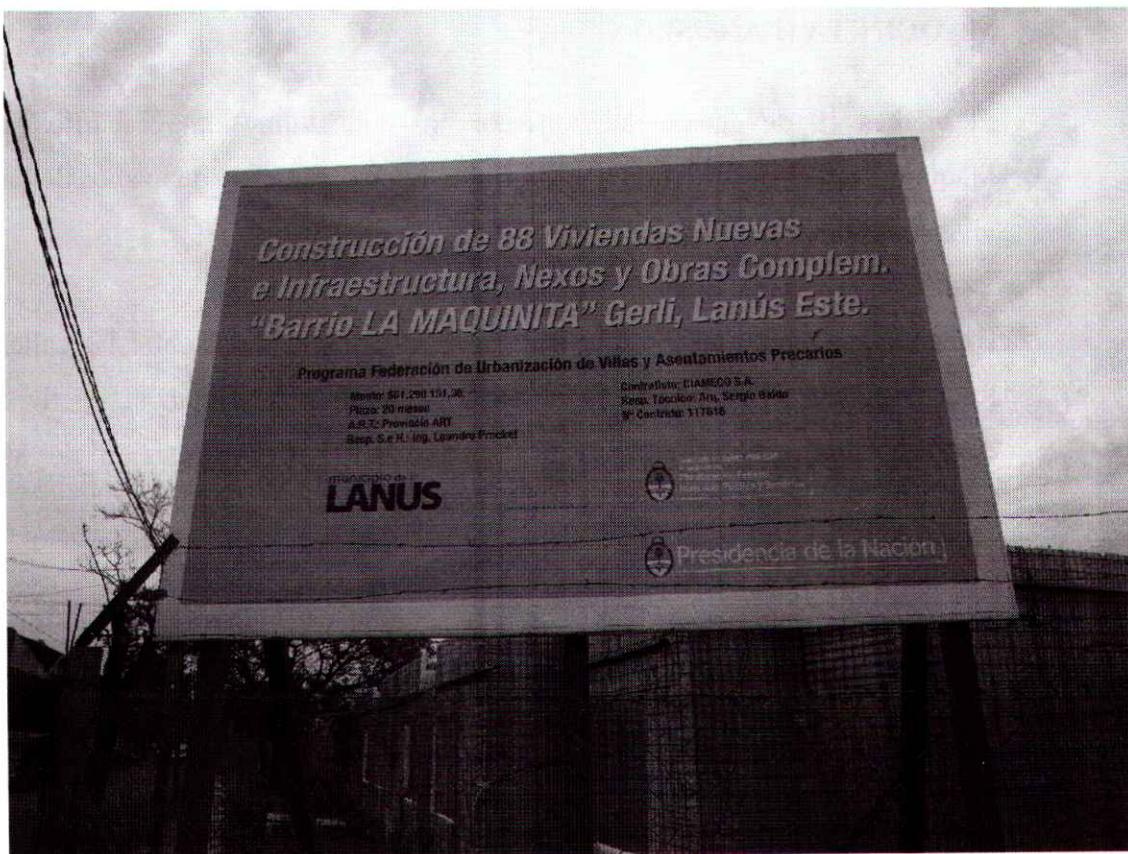
El barrio est\u00e1 emplazado sobre dos manzanas comprendidas entre las calles Ra\u00fal Alfons\u00edn, Gral. Madariaga, H\u00e9ctor Guidi y J. Bola\u00f1os., y tiene comprometidas, seg\u00fan el convenio marco 2010, la construcci\u00f3n de 88 viviendas.

Al llegar al lugar nos reunimos con algunos vecinos referentes que participaron del proceso por el cual se gest\u00f3 el proyecto de urbanizaci\u00f3n. Los vecinos manifestaron la preocupaci\u00f3n que tienen muchos de ellos respecto de la finalizaci\u00f3n y entrega de las viviendas.

Del relato de los vecinos surge que la caracter\u00edstica particular que tiene el proceso de construcci\u00f3n de viviendas y urbanizaci\u00f3n, es que, el terreno donde se levantan las nuevas viviendas era anteriormente el espacio en el cual se encontraba la hist\u00f3rica cancha de f\u00futbol, lo que representaba un lugar de encuentro y contenci\u00f3n para los j\u00f3venes de la Maquinita, y un lugar de referencia afectiva para las distintas generaciones de familias de la Maquinita. A partir de un profundo y largo debate entre los vecinos, y teniendo en cuenta las necesidades de mejorar la calidad de vida y el acceso a un h\u00e1bitat digno, dispusieron destinar dicho terreno para la construcci\u00f3n de las viviendas que resultaban necesarias para mejorar viviendas y urbanizar el barrio (apertura de calles, infraestructura, servicios). Todo ello denota, una gran participaci\u00f3n y compromiso del barrio en el proceso de urbanizaci\u00f3n, y grandes niveles de consenso para la toma de decisiones colectivas.

De la recorrida efectuada se constat\u00f3 que al d\u00eda de la fecha est\u00e1n montadas las 4 tiras de 22 viviendas cada una, con distintos grados de avance y terminaci\u00f3n. La construcci\u00f3n est\u00e1 a cargo de la empresa CIAMECO S.A. y estuvo activa entre los meses de abril y noviembre de 2015. Desde esa fecha

la obra se encuentra paralizada. Además, la construcción empleaba a aproximadamente 15 vecinos de La Maquinita, que fueron cesanteados producto de esta situación.



Una de las tiras de 22 viviendas que se ubica en el centro de la manzana tiene construidos los dos niveles, planta baja y primer piso. Sólo faltan ventanas, puertas y terminaciones.



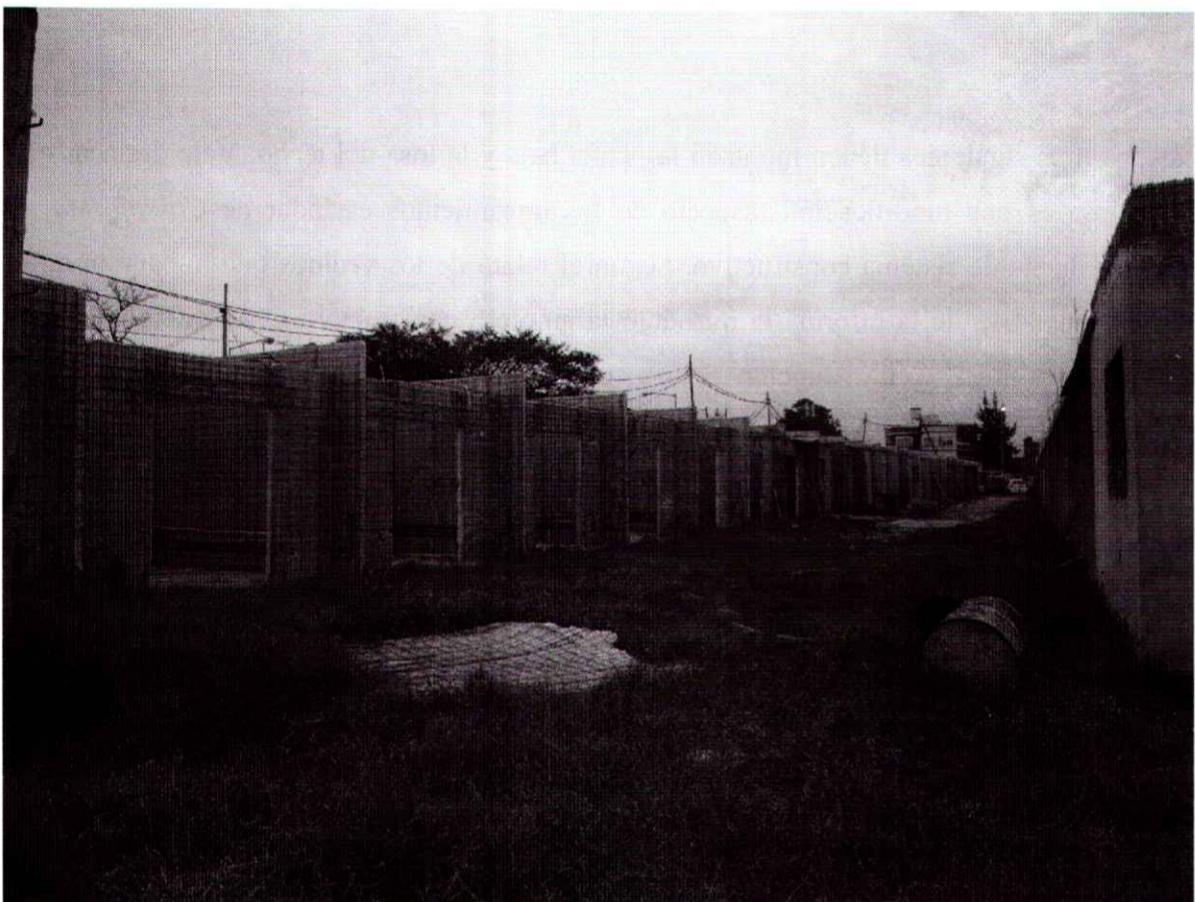


*Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación*

Las dos tiras siguientes tienen montada la planta baja y la losa del techo. Vale destacar que dicha losa es una modificación respecto de los lineamientos estándar de *Cassaforma*, la empresa dueña de sistema constructivo. Según el relato de los vecinos que trabajaron en la obra, la iniciativa de la reforma la introdujo la empresa constructora CIAMECO S.A. para evitar rajaduras, en función de experiencias previas en otras obras.



La última tira de viviendas se encuentra presentada pero por lo que pudo observarse está muy incompleta, faltan revestimientos de cemento sobre las paredes y aún están pendientes las conexiones cloacales.





*Ministerio Público de la Defensa
Defensoría General de la Nación*

Los referentes afirmaron que en reiteradas oportunidades han ocurrido robos de tanques de agua que estaban instalados en las viviendas, así como también de otros materiales de construcción. A partir de dichos sucesos, los referentes han solicitado al municipio que destine personal de vigilancia. Al día de la fecha, hay una patrulla de Policía Local fija dentro del obrador, pero que por su ubicación no logra custodiar eficientemente todo el predio.

Otra gran preocupación según comentaron los vecinos, es la existencia de rumores de intrusión de las viviendas por parte de vecinos de un barrio cercano denominado “Sapito”. Estos rumores generan, mucho malestar, conflictos y preocupación dentro del mismo barrio.

Por último, los referentes aportaron copias del último censo realizado por la anterior administración municipal, y un listado de familias que tienen prioridad para mudarse. Dicho listado elaborado colectivamente por los propios vecinos y como criterio principal establece una jerarquización según antigüedad da cada familia en el barrio.

Observaciones efectuadas en base al recorrido:

1. Resulta necesario reforzar las medidas de seguridad del predio, garantizando que mientras la obra permanezca detenida, las viviendas no resulten usurpadas, bajando las tensiones y el malestar en relación al peligro de toma.
2. La falta de información genera incertidumbre y un clima social enrarecido en el barrio. En virtud del gran grado de compromiso y participación que el barrio tuvo durante todos estos años con el proyecto de construcción de las viviendas, resulta necesario que las autoridades municipales realicen mesas de trabajo o asambleas informativas respecto de la situación de la obra y la perspectiva de resolución del conflicto con la empresa contratista. Dichas convocatorias deben ser abiertas, dirigidas a todos los vecinos, y sirviendo de espacio para compartir información, de tal manera que también las nuevas autoridades municipales se interioricen sobre los criterios establecidos por los vecinos para el proceso de urbanización y adjudicación de viviendas.
3. Por último, hasta tanto se resuelva la continuidad de la obra por parte de la empresa y a fin utilizar este tiempo para que no genere luego más demoras, deviene pertinente realizar un estudio técnico (o auditoría) que especifique cómo debe continuar la obra en base a las modificaciones introducidas por CIAMECO al sistema constructivo (tiras de losa).

Agustín Garone